

UCHWAŁA NR LV/580/IV/2004
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 26 października 2004r.

w sprawie zmiany uchwały o przekształceniu Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. h i art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203) uchwała się, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXXII/177/91 Rady Miejskiej Poznania z dnia 25 czerwca 1991r. w sprawie przekształcenia Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, zmienionej uchwałą Nr VI/46/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 12 stycznia 1999r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXII/177/91 Rady Miejskiej Poznania z dnia 25 czerwca 1991r. w sprawie przekształcenia Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ oraz uchwałą Nr XLVII/514/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 22 czerwca 2004r. w sprawie zmiany uchwały o przekształceniu Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, wprowadza się następujące zmiany :

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4 Do zadań Zarządu należy:

- 1) organizacja i prowadzenie katastru miejskiego;
- 2) realizowanie zadań służby geodezyjnej i kartograficznej miasta;
- 3) prowadzenie gospodarki nieruchomościami miejskimi;
- 4) dokonywanie podziałów i rozgraniczania nieruchomości;
- 5) gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa na obszarze miasta Poznania;
- 6) wywłaszczanie i zwrot wywłaszczonych nieruchomości;
- 7) wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej;
- 8) ustalanie opłat adiacenckich;
- 9) prowadzenie spraw związanych z realizacją roszczeń właścicieli albo użytkowników wieczystych nieruchomości, przysługujących im, gdy w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą, a także wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzji o warunkach zabudowy, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone albo gdy jej wartość uległa obniżeniu;
- 10) ustalanie opłat w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmianą, a także wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzji o warunkach zabudowy.”;

2) § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. Upoważnia się Dyrektora Zarządu do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej wynikających z zadań, o których mowa w § 4 pkt 3, 4, 8 i 10.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
/-/Przemysław Alexandrowicz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LV/580/IV/2004
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 26 października 2004r.

w sprawie zmiany uchwały o przekształceniu Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w następstwie procesów planistycznych, tj. uchwalenia bądź zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, wydania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, mogą powstać skutki, o których mowa w art. 36 i 37 ww. ustawy.

Obowiązkiem Miasta Poznania będzie wówczas realizacja roszczeń związanych z:

- uniemożliwieniem lub ograniczeniem korzystania z nieruchomości,
- obniżeniem wartości nieruchomości,

oraz

- ustalanie opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Konieczne staje się zatem, wyznaczenie jednostki organizacyjnej miasta, która posiadałaby kompetencje w powyższym zakresie i wypracowała zasady współpracy z innymi jednostkami miejskimi, których udział w realizacji przedmiotowego obowiązku jest niezbędny.

Zasadne jest, aby jednostką tą był Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, który realizując zadania z zakresu geodezji i kartografii oraz gospodarki nieruchomościami, posiada niezbędną wiedzę i potencjał, umożliwiające sprawną realizację zadania.

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania
/-/Jerzy Stępień