# Instrukcja korzystania z Portalu rzeczoznawcy

Kwiecień 2018

1. **Podstawowe informacje**
2. Portal rzeczoznawcy przeznaczony jest dla osób prowadzących działalność zawodową zgodnie z uprawnieniami z zakresu szacowania nieruchomościami nadanymi przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, zwanego dalej Użytkownikiem.
3. Portal rzeczoznawców służy do pobierania danych z rejestru cen i wartości nieruchomości na potrzeby wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego jak również na cele opracowań i ekspertyz niestanowiących operatu szacunkowego oraz dokonywania wglądu do aktów notarialnych.
4. Portal rzeczoznawcy jest udostępniony za pośrednictwem strony internetowej <https://portal.geopoz.poznan.pl/rzeczoznawca>
5. Administratorem i udostępniającym Portal rzeczoznawcy jest Miasto Poznań, Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ z siedzibą przy ul. Gronowej 20 w Poznaniu,61-655, posiadającym NIP: 209-00-01-440, REGON: 631257822, , zwanym dalej Zarządem.
6. Instrukcja określa rodzaj i zakres usług świadczonych przez Portal rzeczoznawcy oraz warunki świadczenia tych usług.
7. **Wymagania techniczne niezbędne do korzystania z Portalu rzeczoznawcy**
8. Dostęp do sieci Internet;
9. Przeglądarka internetowa Mozilla Firefox w wersji co najmniej 48.0.2 (na innych przeglądarkach Zarząd nie gwarantuje poprawności działania wszystkich funkcji);
10. Posiadanie przez Zgłaszającego konta poczty elektronicznej;
11. Oprogramowanie obsługujące pliki w formacie PDF (np. Adobe Reader);
12. Zalecany monitor panoramiczny o rozdzielczości 1920x1080.
13. **Zasady korzystania z Portalu rzeczoznawcy**
14. Do korzystania z portalu niezbędne jest posiadanie konta dostępowego.
15. Założenie konta dostępowego do Portalu wymaga złożenia przez Użytkownika wniosku oraz jego pozytywnej weryfikacji przez Zarząd.
16. Użytkownikowi zostanie przydzielony identyfikator i hasło, które należy zmienić po pierwszym logowaniu.
17. Udzielanie informacji o haśle innym osobom (w tym także innym osobom zatrudnionym przez Użytkownika) jest zabronione.
18. Użytkownik zobowiązuje się korzystać z Portalu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, wyłącznie na użytek wykonywanych przez siebie wycen nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy o Gospodarce Nieruchomościami wraz z aktami wykonawczymi.
19. Zarząd nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przerwy w działaniu Portalu powstałe na skutek zamierzonych przerw w działaniu Portalu lub działań nie leżących po stronie Zarządu, spowodowanych m.in. przerwą w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowym działaniem sprzętu sieciowego lub łączy transmisji danych.
20. Poprzez zamierzone przerwy w działaniu Portalu rozumie się wszelkie działania mające na celu usunięcie wszelkich wad i usterek w pracy Portalu oraz jego konserwację.
21. Przed wykorzystaniem danych prezentowanych w Portalu należy uzyskać licencję, o której mowa w art. 40c ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
22. Zarząd nie gwarantuje kompletności wydanych przez portal materiałów. W przypadku, gdy materiały będą niekompletne lub rozmiar plików nie pozwolą na przesłanie dokumentów drogą elektroniczną niezbędny będzie kontakt z Zarządem.
23. W przypadku wystąpienia awarii Portalu, Użytkownik powinien ten fakt zgłosić na adres poczty elektronicznej: modgik@geopoz.poznan.pl
24. **Ochrona danych osobowych**
25. Zarząd informuje, że jest administratorem danych osobowych udostępnionych Użytkownikowi, za pomocą Portalu, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, jak również administratorem danych osobowych podanych we wniosku.
26. Zarząd zobowiązuje się udostępnić Użytkownikowi dane osobowe w zakresie niezbędnych do realizacji przez Użytkownika uprawnień określonych przez przepisy ustawy o Gospodarce Nieruchomościami wraz z aktami wykonawczymi.
27. Użytkownik zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy udostępnionych mu za pomocą Portalu danych osobowych oraz sposobu ich zabezpieczenia.
28. Przetwarzanie udostępnionych za pomocą Portalu danych osobowych może odbywać się wyłącznie w granicach i celu określonych przez przepisy prawa.
29. Udostępnienie powyższych danych osobowych może odbywać się wyłącznie uprawnionym podmiotom na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów.
30. Podanie danych osobowych przez Użytkownika na wniosku o założenie konta jest dobrowolne, ale niezbędne do założenie konta.
31. Dane osobowe podane na wniosku będą przetwarzane wyłącznie w celu założenia i prowadzenia konta dostępowego do Portalu, do czasu ewentualnego wycofania zgody na ich przetwarzanie.
32. Dane osobowe podane we wniosku nie będą przekazywane do osób trzecich.
33. Użytkownik ma prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania.
34. Użytkownikowi przysługuję prawo do wycofania w dowolnym momencie zgody na przetwarzanie danych osobowych podanych we wniosku, żądania ograniczenia ich przetwarzania lub usunięcia, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, której dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody, a ograniczenie przetwarzania lub usunięcie danych nie narusza obowiązku prawnego zapewnienia rozliczalności udostępnionych danych wynikających z przepisów prawa.
35. Realizacja uprawnień Użytkownika wskazanych w ust. 10 jest jednoznaczna
z usunięciem konta dostępowego do Portalu.
36. Zarząd informuje, że nadzór nad przestrzeganiem zasad ochrony udostępnionych danych osobowych sprawuje powołany przez Zarząd Administrator Bezpieczeństwa Informacji :

Pani Renata Mroczkowska-Giec
tel . 61 8271873
e-mail: abi@geopoz.poznan.pl

1. Zarząd ma prawo zablokować Użytkownikowi dostęp do Portalu w przypadku rażącego naruszenia zasad bezpieczeństwa danych osobowych lub wykorzystania ich w celu innym niż realizacji uprawnień Użytkownika wynikających z przepisów prawa.
2. **Opłaty**
3. Dostęp do Portalu rzeczoznawcy jest nieodpłatny.
4. Za udostępnione dane z rejestru cen i wartości nieruchomości pobierana jest oplata, zgodnie z art. 40a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
5. Zgodnie z art. 40d ust. 3 w/w Ustawy opłata jest pobierana przed udostępnieniem materiałów.
6. Opłata może zostać uiszczana za pośrednictwem usług płatności internetowych lub przelewem na rachunek Zarządu w tytule powołując numer dokumentu obliczenia opłaty: PKO BP S.A. 60 1020 4027 0000 1102 1262 7149.
7. Za korzystanie z płatności elektronicznych pobierana jest od Użytkownika prowizja w wysokości podanej przez operatora usługi.
8. **Sprawy porządkowe**
9. Wszelkie zmiany dotyczące prowadzonej działalności gospodarczej Użytkownika, a w szczególności zamknięcie, zawieszenie, zmiana nazwy, adresu siedziby, zmiana wykonywanego zakresu działalności wymagają zgłoszenia w ciągu 14 dni kalendarzowych od powstania zmiany.
10. Zarząd zastrzega możliwość zmiany niniejszej Instrukcji w każdym czasie. Zmiany wchodzą w życie z chwilą umieszczenia ich na stronie startowej Portalu.
11. Z chwila uruchomienia Portalu rzeczoznawcy materiały z rejestru cen i wartości nieruchomości nie będą wysyłane i udostępniane pocztą elektroniczną.