

Załącznik Nr 7  
Wykaz raportów i aplikacji do odtworzenia  
przez Wykonawcę

do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia  
Modernizacja Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Poznania

## Spis treści:

1. Lista raportów do odtworzenia przez Wykonawcę .....	3
2. Aplikacje do odtworzenia przez Wykonawcę .....	14
2.1. Zbycie.....	14
2.2. Koordynacja inwestycji .....	18
2.3. Stwierdzenie nieważności decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości.....	19
2.4. Postępowania zwrotowe.....	19

## 1. Lista raportów do odtworzenia przez Wykonawcę

---

---

Poniżej tabela prezentuje listę raportów, które musi wykonać Wykonawca w podziale na tematy, których dotyczą. Szczegółowa specyfikacja zawartości raportów oraz związków pomiędzy nimi zostanie uzgodniona z Wykonawcą w I etapie harmonogramu.

Objaśnienia zawartości kolumn:

1. Podmiot – główny użytkownik raportu
2. Dotyczy – tematyka, której dotyczy raport
3. Typ raportu - prosty/zaawansowany – funkcjonalność opisana w rozdziale 5.6.3 Moduł raportów w SOPZ
4. Ochrona danych – informacja czy raport będzie dostępny w wariantach – w zależności od uprawnień użytkownika do przeglądania danych osobowych
5. Wstępny zakres danych – wstępny zakres atrybutów, który będzie dostępny w raporcie
6. do wykonania w Etapie III – oznaczenie raportów, które muszą być wykonane w Etapie III realizacji zadania

Użyte skróty:

1. KW – księga wieczysta
2. edycja ER – edycja obiektów powiązanych relacją, np.: prowadzona sprawa i powiązane z nią działki,
3. UMP – Urząd Miasta Poznania
4. WF – Wydział Finansowy UMP
5. WGN – Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP
6. ZLP – Zakład Lasów Poznańskich
7. EGiB – Ewidencja Gruntów i Budyneków
8. OCHK – Obszary Chronionego Krajobrazu
9. MP – Miasto Poznań
10. SP – Skarb Państwa
11. ZKZL - Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
12. SWPL - Spółdzielcze Własnościowe Prawo do Lokalu
13. MPZP - Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
14. DZUWW - Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego
15. SUIKZP - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

Lp.	Podmiot	Dotyczy	Typ raportu	Ochrona danych	Wstępny zakres danych	Etap III*
1.	Ewidencja Gruntów i Budynków	Lista właścicieli na działce ewidencyjnej	prosty	X	tytuł prawny, dane właściciela, KW	X
2.		Raport o działce ewidencyjnej	prosty	X	identyfikator działki, własność, władający, położenie, adresy, powierzchnia, udziały, KW, liczba działek w KW, status czy teren zamknięty, użytek ekologiczny	X
3.		Lista władających na działce ewidencyjnej	prosty	X	tytuł prawny, dane władającego, KW	X
4.		Zestawienie właścicieli, władających, działek w księdze wieczystej, dla działki suma powierzchni w księdze i liczba działek	zaawansowany	X	Lista właścicieli, lista władających, lista działek dla KW. Podsumowanie dla KW: suma powierzchni w KW, liczba działek w KW.	X
5.		Zmiany podmiotowe władających na działkach wyszukiwane po pierwszej literze nazwy/nazwiska	zaawansowany	X	Id zmiany, obręb, oznaczenie działki, zmiany podmiotowe (stan stary/nowy, rodzaj władania, identyfikator podmiotu, adres, KW, udział, rodzaj prawa, status podmiotu),	
6.		Zmiany podmiotowe właściciela na działkach wyszukiwane po pierwszej literze nazwy/nazwiska	zaawansowany	X	Id zmiany, obręb, oznaczenie działki, zmiany podmiotowe (stan stary/nowy, identyfikator podmiotu, adres, KW, udział, rodzaj prawa, status podmiotu)	
7.		Zmiany podmiotowe i przedmiotowe w ewidencji gruntów (właściciele i władający, podziały, etc.) – działki, budynki, lokale, deklaracje podatkowe, prawa UW	zaawansowany, edycja komentarza/statusu do zmiany dla użytkowników z Wydziału Finansowego i Wydziału Gospodarki Nieruchomościami	X	Identyfikator zmiany, data aktualizacji w SIP, obręb, nr działki, zmiany podmiotowe (stan stary, nowy, identyfikator osoby, nazwa, adres, KW, udział, rodzaj właściciela, status właściciela, rodzaj władającego, status władającego), komentarz/status dodany przez pracownika WF, WGN	
8.		Struktura własności dla działek oraz obiektów będących w relacji geometrycznej (np. przecięcie przestrzenne) lub atrybutowej	Zaawansowany – grupowanie i sumy wyników	X	Właściciel, sposób władania, powierzchnia całkowita, liczba działek, liczba nieruchomości - sumy częściowe grupowane po właścicielu i sposobie władania, suma wszystkich powierzchni/działek/nieruchomości	X
9.		Historia działek – podziały, scalenia działek w układzie relacji parent/child	Zaawansowany		Historia działek w postaci hierarchii, numer działki, numer działki rodzica i potomnych, typ zmiany, data zmiany	X

Lp.	Podmiot	Dotyczy	Typ raportu	Ochrona danych	Wstępny zakres danych	Etap III*
10.		Raport dla budynków ewidencyjnych	Zaawansowany – informacje sumaryczne o lokalach w budynku ewidencyjnym		Funkcja, status, adres budynku, liczba kondygnacji podziemnych i naziemnych, powierzchnia ewidencyjna (zabudowy, użytkowa), powierzchnia użytkowa lokali, powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych, rok zakończenia budowy, liczba wyodrębnionych lokali (KW) (link do informacji o lokalu), suma powierzchni użytkowej lokali, suma lokali nie stanowiących odrębnej nieruchomości (link do lokali), użytek gruntowy pod budynkiem (powierzchnia z przecięcia geometrii z użytkowaniem)	
11.		Raport dla lokali ewidencyjnych	Prosty		Id lokalu, identyfikator lokalu, adres lokalu, funkcja lokalu, liczba izb, pomieszczenie przynależne (rodzaj, liczba), powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych, KW, udział, własność, rodzaj właściciela, kod właściciela, nazwa właściciela, adres właściciela, status właściciela – dla samodzielnych lokali nie stanowiących odrębnej nieruchomości	
12.		Raport dla użytkowników ewidencyjnych	Prosty		Rodzaj użytku, klasa bonitacyjna	
13.		Rozliczenie powierzchni leśnej wg rodzaju władania	Prosty		Użytek, władający, rodzaj prawa	
14.		Rozliczenie uzbrojenia podziemnego dla działki ewidencyjnej	Prosty		Liczba, rodzaj i długość obiektów liniowych uzbrojenia podziemnego (sieci i przyłącza)	
15.	Wydział Spraw Obywatelskich	Baza meldunkowa	Zaawansowany – grupowania	X	Zestawienia liczby/struktury wiekowej mieszkańców dla miasta oraz dla dowolnej geometrii jako parametru wejściowego	
16.	Wydział Finansowy	Deklaracje podatkowe (działka, budynek, lokal)	Zaawansowany – porównanie sum podatku z deklaracji z powierzchniami obiektów ewidencyjnych	X	Podmiot deklaracji, forma władania, adres. Ujęcie sumaryczne - nr deklaracji, charakter opodatkowania. Ujęcie szczegółowe - lista obiektów (budynek, grunt, lokal), KW, działka, adres, nr lokalu, udział powierzchni, powierzchnia EGIB, powierzchnia zadeklarowana, forma władania, status użytkownika: aktywny, nieaktywny, stawka preferencyjna	X

Lp.	Podmiot	Dotyczy	Typ raportu	Ochrona danych	Wstępny zakres danych	Etap III*
17.		Porównanie powierzchni ewidencyjnej i opodatkowanej dla działek	Zaawansowany – sumy i grupowanie po wynikach		Deklaracja podatkowa, pow. WF, pow. opodatkowana WF, przedmiot opodatkowania (lokal, budynek, działka), pow. EGiB, sprawdzenie występowania czy grunty są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, porównanie powierzchni gruntu związanej w prowadzeniu działalności gospodarczej z pozostałymi klasami gruntu, sumy częściowe dla grup klas gruntu	
18.		Rozliczenie powierzchni działek według deklaracji podatkowych na jednostkę podziału (obręb, arkusz ewidencyjny, trakt królewski)	Zaawansowany – odsetek powierzchni z deklaracji WF oraz z EGiB		Oznaczenie działki, powierzchnia opodatkowana Wydział Finansowy, powierzchnia wg EGiB, odsetek powWF/powEGiB	
19.		Rozliczenie deklaracji podatkowych ze względu na zgodność z EGiB, użytkowaniem bezumownym, dzierżawcami WGN	Zaawansowany – działki istniejące i historyczne		Oznaczenie działki, status EGiB 0/1, liczba posiadaczy zależnych w WF, Liczba dzierżawców, liczba bezumownych w WGN	
20.		Lista zmian w EGiB edytowanych przez Wydział Finansowy	zaawansowany		Rodzaj zmiany w EGiB, rok i suma występowania zmiany w EGiB oraz Wydziale Finansowym z podziałem na załatwione, usunięte, etc.	
21.		Lista zmarłych płatników podatku – informacja statusie podatnika (wyrejestrowany/nie wyrejestrowany)	Prosty	X	data urodzenia, rok zgonu, data zgonu, płeć, rodzaj zameldowania, imię, nazwisko, deklaracja podatkowa, adres zameldowania	
22.		Części wspólne nieruchomości	Zaawansowany – edycja dla Wydziału Finansowego	X	KW, lista adresów i działek dla KW, deweloper/spółdzielnia, adres dewelopera/spółdzielni, dane kontaktowe, powierzchnia części wspólnych, uwagi	
23.		Nieruchomości objęte stawką preferencyjną podatku	Zaawansowany	X	rok obowiązywania stawki, podstawa prawna, właściciele, w użytkownicy wieczystości, władający (EGiB), nr działki, właściciele, władający, użytkownicy wieczystości z WF, status osoby nieżyjącej	

Lp.	Podmiot	Dotyczy	Typ raportu	Ochrona danych	Wstępny zakres danych	Etap III*
24.	Wydział Ochrony Środowiska	Lista form ochrony przyrody (rezerваты, Natura 2000, pomniki przyrody, OCHK, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, użytki ekologiczne)	Proste – link do listy raportu z listą działek w obszarze chronionym		Nazwa obiektu, podstawa prawna, data aktu prawnego	
25.		Decyzje Wydziału ochrony środowiska	Prosty		Sprawa, organ wydający, typ postępowania, data na karcie, oznaczenie działki/działek, opis	X
26.		Inwentaryzacja źródeł niskiej emisji	Zaawansowany – edycja dla Wydziału Ochrony Środowiska		ulica, punkt adresowy, nr lokalu, powierzchnia, liczba lokali, status pustostan, rodzaje ogrzewania, i emisji, status wymiany ogrzewania, informacje dodatkowe, obszar bilansowy	
27.		Oplaty za utraconą retencję	Zaawansowany – edycja dla Wydziału Ochrony Środowiska (dwie kolumny tekstowe)	X	KW, pow. ewidencyjna nieruchomości, powierzchnia budynków na nieruchomości, % zabudowy, powierzchnia pasów drogowych, rzeczywisty % zabudowy, 70% próg zabudowy, próg 70 % pasa drogowego, dostęp do kanalizacji, status właściciela, władający, odległość do kanalizacji, data, login użytkownika	
28.		Studnie	Prosty	X	Id_studni, rodzaj, status, załącznik - karta studni (wymagane specjalne uprawnienia)	
29.	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	Postępowania komunalizacyjne	Zaawansowany		działka, położenie, forma władania, powierzchnia, użytek, typ budynku, ilość lokali sprzedanych/użytkowych, ograniczenia/hipoteka, wartość jednostkowa, liczba kondygnacji, nr decyzji, data	
30.		Postępowania uwłaszczeniowe prowadzone przez Wojewodę	Zaawansowany – edycja ER		wnioskodawca, opis, działka, tryb regulacji, etap regulacji	
31.		Dzierżawy	Prosty – działki istniejące i historyczne	X	działka, nr dzierżawy, imię, nazwisko, data zawarcia, aneks, położenie w strefie dzierżaw, powierzchnia, cel dzierżawy sprawdzanie działek historycznych, linki do: działki, wykazu dzierżaw	

Lp.	Podmiot	Dotyczy	Typ raportu	Ochrona danych	Wstępny zakres danych	Etap III*
32.		Użytkowanie bezumowne	Zaawansowany – edycja ER	X	status osoby (fizyczna, prawna), nr sprawy, adres/położenie, cel + rozliczenie powierzchni (suma), okres, wynagrodzenie, lista działek dzierżawy, rozliczenie celu na działki, sprawdzenie w bazie podatkowej czy jest podatnik i czy powierzchnia opodatkowania jest różna od użytkowanej) Link do edycji - dodawanie dzierżawy i działek do dzierżawy	X
33.		Porównanie baz danych środków trwałych MP i SP pomiędzy EGiB oraz WGN	Zaawansowany		działka, nazwa środka, KW WGN, KW EGiB, opis EGiB, opis WGN, udziały, data aktualizacji rekordu w SIP, wskazywanie rozbieżności (brak działki w EGiB, inny nr KW w EGiB, brak działki MP w WGN, różna powierzchnia działki, różny udział MP)	
34.		Zasób przekazany w dzierżawę ZKZL	Zaawansowany		Identyfikator budynku, rodzaj zasobu (komunalne, grunty przy wspólnotach, współwłasności, lokale SWPL, wspólnoty współwłasność), typ budynku, powierzchnia użytkowa budynku/lokalu, wielkość udziału nieruchomości wg ZKZL i EGiB, stawka czynszu, wysokość czynszu, umowa korzystania z gruntu, uwagi	
35.		Powierzenia	Prosty – działki historyczne i istniejące		Podmiot powierzenia, działka	X
36.		Deklaracje podatkowe dla działek MP i SP z wyłączeniem działek oddanych w użytkowanie wieczyste, oddanych trwały zarząd lub zarząd, będących współwłasnością z innymi podmiotami oraz oddanych w całości w powierzenie, dzierżawę lub w bezumowne użytkowanie	Zaawansowany		Zestawienie zawiera działki będące własnością Skarbu Państwa oraz Miasta Poznania z wyłączeniem działek oddanych w użytkowanie wieczyste, oddanych trwały zarząd lub zarząd, będących współwłasnością z innymi podmiotami oraz oddanych w całości w powierzenie, dzierżawę lub w bezumowne użytkowanie powierzchnia zadeklarowana = powierzchnia ewidencyjna działki * ( powierzchnia matematyczna działki - powierzenia - dzierżawy - część wspólna powierzeń i dzierżaw - bezumowne ) / powierzchnia matematyczna działki)	



Lp.	Podmiot	Dotyczy	Typ raportu	Ochrona danych	Wstępny zakres danych	Etap III*
37.		Krajowy Zasób Nieruchomości	Zaawansowany, edycja ER		Postępowania (wraz z atrybutami), do których dołączone są identyfikatory obiektów: działek, budynków i lokali, niezbędne do wygenerowania raportu KZN (m.in.: bezumowni użytkownicy na działkach Skarbu Państwa, działki przewidziane do nabycia przez Miasto Poznań, działki objęte postępowaniem uwłaszczeniowym przez Wojewodę, działki obciążone służebnościami, listy obiektów podlegające wykluczeniom, itp). Na tej podstawie generowany jest raport do KZN (widok w bazie danych zbierający wszystkie dane z powyższych raportów połączony z danymi EGiB).	
38.	ZGiKM GEOPOZ	Postępowania zwrotowe prowadzone przez MP	Zaawansowany – edycja prosta, działki istniejące i historyczne		Nr sprawy, (sortowanie po części frazy sprawa), obręb, arkusz, działki (link do działki w historii), treść sprawy, prowadzący, przekazanie	
39.	Granice	Wykaz rad osiedli	Prosty – link do rozliczenia działek, ulic i punktów adresowych		nazwa, adres, numer i data uchwały	
40.	Miejska Pracownia Urbanistyczna	Lista MPZP w opracowaniu, uchwalonych i obowiązujących	Zaawansowany – link do obliczenia struktury własności		typ MPZP, nazwa, uchwały: przystąpienie, uchwalenie, ogłoszenie w DZUWW, link do BIP, rastra, uchwały, rozliczenie funkcji MPZP z funkcjami SU-iKZP	X
41.		Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	Prosty		typ dokumentu, funkcja, przecięcie z działką (% + powierzchnia)	
42.	EMUiA	Wykaz ulic wg systemu adresowego	Prosty		typ, nazwa, kategoria, funkcja, długość, uchwały nazewnicze, publikacja, data podjęcia uchwały nazewniczej, itp., id budynku	X
43.		Wykaz punktów systemu adresowego (również adresy stosowane zwyczajowo)	Prosty		ulica, nr porządkowy, rodzaj adresu (zwyczajowy, oficjalny), kod pocztowy, rada osiedla, szkoła podstawowa (zasoby połączone na podstawie adresu)	X

Lp.	Podmiot	Dotyczy	Typ raportu	Ochrona danych	Wstępny zakres danych	Etap III*
44.		Wykaz ulic/punktów adresowych obliczanych na podstawie relacji przestrzennej (np. przecięcie przestrzenne) - np. lista punktów adresowych w obwodzie szkolnym, radzie osiedla, etc.) oraz atrybutowej	Zaawansowany		lista ulic/punktów adresowych – typ, nazwa, numer, nazwa obiektu będącego w relacji.	
45.		Wykaz nieistniejących ulic	Prosty		czas obowiązywania, typ i nazwa ulicy starej, stan obecny, uwagi	
46.	POSiR	Rejestr dzierżaw prowadzonych przez POSiR	Zaawansowany – edycja ER, działki istniejące i historyczne	X	nr sprawy (sortowanie po części frazy sprawa), obręb, arkusz, działki (link do działki w historii), treść sprawy, prowadzący, przekazanie	
47.	Zarząd Dróg Miejskich	Rejestr dzierżaw ZDM	Zaawansowany – edycja ER, działki istniejące i historyczne	X	wydzierżawiający, dzierżawca, przedmiot dzierżawy	
48.		Strefy koszenia trawników	Prosty		nazwa pasa drogowego, powierzchnia trawników wewnątrz pasa, liczba trawników, powierzchnia całkowita trawników, strefa koszenia	
49.	Zarząd Zieleni Miejskiej	Rejestr dzierżaw ZZM	Zaawansowany – edycja ER, działki istniejące i historyczne	X	wydzierżawiający, dzierżawca, przedmiot dzierżawy	
50.	Zasób Komunalnych Zasobów Lokalowych	Rejestr nieruchomości komunalnych	Zaawansowany - ER		Rodzaje nieruchomości - tereny przy wspólnotach, współwłasności, lokale SWPL, wspólnoty współwłasności – dla każdego z rodzajów informacje o: sprawie, typie obiektu, adresie, działce, typie budynku/lokalu, powierzchni użytkowej wg udziału, wielkość udziału w nieruchomości, stawka czynszu, umowa korzystania z gruntu, uwagi, możliwość dodania transakcji do sprawy	
51.		Rejestr dzierżaw ZKZL	Zaawansowany – edycja ER, działki istniejące i historyczne	X	wydzierżawiający, dzierżawca, przedmiot dzierżawy	

Lp.	Podmiot	Dotyczy	Typ raportu	Ochrona danych	Wstępny zakres danych	Etap III*
52.	Wydział Urbanistyki i Architektury	Lista postępowań prowadzonych przez WUIA (podania/decyzje o warunki zabudowy, podanie/decyzje lokalizacja inwestycji celu publicznego, podania/decyzje pozwolenie na budowę i rozbiórkę oraz podania na realizację inwestycji drogowych, podania/decyzje Odmowne decyzje o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę oraz na realizację inwestycji drogowej, Decyzje Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, Decyzje Wojewody Wielkopolskiego, Zgłoszenie zamiaru budowy, wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym, Sprzeciw - zgłoszenie zamiaru budowy, wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym	Zaawansowany, możliwość dodania buforu do parametru działki/działek		typ postępowania WUIA, numer pozwolenia, numer sprawy, przedmiot ,data decyzji, adres, działka/działki, udział MPZP, decyzje (przedmiot, rodzaj decyzji, numer decyzji, numer sprawy, status, data wydania, lokalizacja adres/działka)	X
53.	Wydział Działalności Gospodarczej i Rolnictwa	Rejestr obiektów sprzedaży alkoholi	Zaawansowany – edycja ER (podmiot-> punkty sprzedaży)		id, nazwa/nazwisko, adres firmy, miejsce prowadzenia sprzedaży, adres sprzedaży, symbol alkoholu, rodzaj alkoholu, data zezwolenia od, data zezwolenia do, status zezwolenia, identyfikator zezwolenia sprawdzenie adresu czy istnieje w EMUiA	
54.	Urząd Statystyczny	Rejestr podmiotów prowadzących działalność wg bazy Urzędu Statystycznego, weryfikacja adresu (błędny, prawidłowy)	Prosty		REGON, nazwa, adres, rodzaj działalności	
55.	Miejski Konserwator Zabytków	Rejestr obiektów w rejestrze zabytków oraz miejskiej ewidencji zabytków	Prosty		Rodzaj rejestru, numer wpisu, zespół zabytkowy, typ zabytku, nazwa zabytku, powstanie, typ adresu, nazwa ulicy, numer adresowy	
56.	SANEPID	Rejestr obiektów podlegających kontroli przez stacje SANEPID	Zaawansowany - edycja ER: podmiot -> obiekty podmiotu		Podmiot (adres, miasto, kod, nip, regon) , obiekt (rodzaj, adres, miasto, nip, uwagi, rodzaje kontroli, grupy tematyczne)	
57.	Zakład Lasów Poznańskich	Rejestr powierzchni leśnych wg ZLP	Prosty		Wydzielenie leśne, typ siedliska, wiek drzewostanu, podstawa prawna, rozliczenie powierzchni w działce	

Lp.	Podmiot	Dotyczy	Typ raportu	Ochrona danych	Wstępny zakres danych	Etap III*
58.	Cmentarze	Wykaz miejsc pochówku cmentarzy komunalnych i parafialnych w Poznaniu	Prosty		Oznaczenie pola, kwatery, data śmierci, pochówku, oznaczenia grobów jako Powstaniec Wielkopolski, żołnierz AK, olimpijczyk, imię, nazwisko, itp	
59.		Parafie poznańskie	Prosty		Nazwa, adres parafii, adres kościoła	
60.	Wydział Kultury	Rejestr pomników Miasta Poznania	Zaawansowany – edycja		forma pomnika, kategoria, załącznik graficzny, nazwa, rok odsłonięcia, autor, stan obiektu, lokalizacja, uwagi, administrator (weryfikacja istnienia obiektu w zbiorze danych Administratorów pomników)	
61.		Powstańcy Wielkopolscy	Prosty - edycja		Informacje o pochowanym	
62.		Żołnierze AK	Prosty - edycja		Informacje o pochowanym	
63.		Powstańcy Wielkopolscy – biogramy	Prosty - edycja		Informacje o pochowanym	
64.	Wydział Sportu	Poznańscy Olimpijczycy	Prosty - edycja		Imię, nazwisko, opis, załączniki graficzne (igrzyska), identyfikator grobu, cmentarz	
65.	Wydział Transportu i Zieleni	Administratorzy pomników	Prosty, edycja		Forma pomnika, kategoria, załącznik graficzny, nazwa pomnika, rok odsłonięcia, autor, stan obiektu, lokalizacja, uwagi, administrator, data zmiany	
66.	Wydział Organizacyjny	Lokale wyborcze do wyborów powszechnych	Prosty		Siedziba komisji, załącznik graficzny, okręg wyborczy, obwód wyborczy, status przystosowania, adres	
67.		Odrębne lokale wyborcze	Prosty		Numer obwodu, granice obwodu, siedziba komisji	
68.		Wybory do rad osiedli	Prosty		Siedziba komisji, obwód, status przystosowania	
69.	Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej	Działalność gospodarcza	Prosty		NIP, podmiot, siedziba podmiotu, adres działalności	
70.	Wydział Gospodarki Komunalnej	Zbiorniki bezodpływowe	prosty		Identyfikator zbiornika, status, adres, rodzaj zbiornika, pojemność, firma asenizacyjna, strefa KPOŚK (Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych)	

Lp.	Podmiot	Dotyczy	Typ raportu	Ochrona danych	Wstępny zakres danych	Etap III*
71.		Lokalizacja dzikich odpadów	Prosty		Rodzaj odpadu, sprawa, data zgłoszenia, przekazanie wydziałowi, daty, link do załączników graficznych	
72.		Zbiór obiektów powiązanych z działką ewidencyjną – zbiór raportów powiązanych relacją atrybutową lub przestrzenną z działką ewidencyjną (np. użytki, punkty graniczne, właściciele, władający, planowanie przestrzenne, zabytki, zbycie nieruchomości, etc.)	Zaawansowany – obliczenia sum i wartości % powierzchni dla działki oraz obiektu będącego w relacji, wiele raportów na jednej stronie wywoływanych tym samym parametrem	X		X
73.		Zbiór raportów powiązanych z budynkiem ewidencyjnym relacją atrybutową lub przestrzenną (n. deklaracje podatkowe, rozliczenie lokali w budynku,	Zaawansowany – obliczenia sum i wartości % powierzchni dla działki oraz obiektu będącego w relacji, wiele raportów na jednej stronie wywoływanych tym samym parametrem			

\* Do wykonania w Etapie III realizacji Zamówienia

## 2. Aplikacje do odtworzenia przez Wykonawcę

### 2.1. Zbycie

Aplikacja Wydziału Gospodarki Nieruchomościami służąca do zarządzania działkami przeznaczonymi do zbycia przez MP.

Opis	Wydział prowadzi sprawy, w ramach spraw prowadzone są postępowania przypisywane do identyfikatora działki ewidencyjnej. Do sprawy przypisywany jest prowadzący sprawę, który ma pełne prawo do edycji dowolnego elementu postępowania. Obiekty z bazy danych są przesyłane do PCSS i publikowane w ramach portalu miejskiego. Do postępowania mogą być dodawane załączniki w formacie JPEG, PNG. Aplikacja przechowuje historię dla każdej zmiany w bazie danych.
Struktura danych	<b>Sprawa</b> - atrybuty (id, nazwa sprawy, kto założył, data założenia, kto ostatni zmienił sprawę, data ostatniej zmiany, opis lokalizacji sprawy, status sprawy (0,1))
	<b>Działka</b> - atrybuty (id, id_sprawy, oznaczenie działki (np.. 01/01/1/1), tryb zbycia (słownik [1:1]), komentarz, data wstawienia rekordu, kto wstawił, kto założył, data ostatniej zmiany, kto zmienił, typ oferty (słownik [1:1]), status dla działki (0,1), publikacja w Internecie (0,1), link do BIP, geometria działki ewidencyjnej)
	<b>Kategorie</b> - słownik kategorii zbycia
	<b>Działki_Kategorie</b> - powiązanie działek z kategoriami zbycia (słownik) [1:N]
	<b>Użytkownicy</b> - lista użytkowników z poziomem dostępu
Powiązanie w SIP	Informacje w działce, serwisy OGC
Uprawnienia	1) <b>Grupa prowadzący sprawę</b> - pełen dostęp do prowadzonej sprawy (dostęp do spraw innych użytkowników: zmiana prowadzącego). Zmiana prowadzącego skutkuje nadaniem pełnych praw do sprawy (działek również).
	2) <b>Grupa wszyscy użytkownicy posiadający uprawnienia do aplikacji</b> - pełne prawo edycji swoich spraw, (domyślny brak usuwania działki, sprawy, zmiany atrybutów działki przy nie swoich sprawach), możliwość przejęcia spraw innych użytkowników -> zmiana prowadzącego umożliwia pełen dostęp do edycji parametrów sprawy, działki.
	3) <b>Grupa (stanowisko ds. przeprowadzania przetargów)</b> - pełen dostęp do prowadzonej swojej sprawy + możliwość edycji bez zmiany prowadzącego atrybutów działki nie swojej sprawy (brak możliwości dodania działki, usunięcia działki, usunięcia sprawy), możliwość przejęcia spraw innych użytkowników -> zmiana prowadzącego umożliwia pełen dostęp do edycji parametrów sprawy, działki.
Baza danych	<b>Oracle</b>
Wyszukiwanie w aplikacji	<b>Wyszukiwanie w aplikacji:</b> po nazwie sprawy, opisie lokalizacji, numerze działki, trybie zbycia, statusie działki, prowadzącym sprawę

WYSZUKIWANIE	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 20%;"> <p>Sprawa</p> <input type="text"/></div> <div style="width: 20%;"> <p>Nr działki (01/01/1) I</p> <input type="text"/></div> <div style="width: 20%;"> <p>Tryb zbycia</p> <input type="text"/></div> <div style="width: 20%;"> <p>Uwzględnij działki o statusie</p> <input type="checkbox"/> w trakcie <input type="checkbox"/> zakończona</div> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 20%;"> <p>Opis lokalizacji</p> <input type="text"/></div> <div style="width: 20%;"></div> <div style="width: 20%;"> <p>Prowadzący</p> <input type="text"/></div> <div style="width: 20%;"> <input type="button" value="Wybierz sprawę"/></div> </div>	
Dodanie sprawy	<b>Formularz dodawania sprawy:</b> nazwa sprawy, opis lokalizacji (pozostałe elementy wypełnia system automatycznie)
Dodanie działki do sprawy	<b>Formularz dodawania działki do sprawy:</b> po kliknięciu na sprawę dodaj działkę, nr działki (format 01/01//1/1), tryb zbycia wybór z listy, komentarz, kategoria zbycia (checkbox 1:N), status Internet (pole radio), typ oferty słownik pole radio, link do BIP , status działki (pole radio 0,1)
Prezentacja	Informacje dotyczące sprawy: Nazwa sprawy, prowadzący, podgląd historii dla sprawy w nowym oknie, zasięg geometryczny sprawy na mapie, formularz zmiany nazwy sprawy, formularz zmiany prowadzącego, usunięcie sprawy, dodawanie załączników JPEG, PNG
	Informacje dotyczące działki w sprawie: Klawisz Mapa - zasięg geometryczny działki na mapie, oznaczenia działki, KW, właściciel/władający, tryb zbycia, powierzchnia działki, kategoria zbycia, komentarz, data wstawienia/data zmiany, kto wstawił, kto zmienił, status działki, publikacja w Internecie, typ oferty, klawisze do zmiany atrybutu działki lub usunięcia działki ze sprawy

## Prezentacja uprawnień pełne

Dodano działkę:01/01/1/3													
Sprawa: <b>TEST_MM1</b> Prowadzący: <i>Michałowski Michał</i> Historia zmian w sprawie		Zasięg sprawy	<input type="text" value="TEST_MM1"/> <input type="text" value="testowa"/>	<input type="button" value="Zmień nazwę sprawy"/>		<input type="button" value="wybierz nowego prowadzącego"/>			<input type="button" value="Usuń sprawę"/>				
Mapa	Działka Adres	KW	Własność Władający	Tryb zbycia	Pow	Kategoria	Komentarz	Data wstawienia działki Kto wstawił	Data ostatniej zmiany atrybutu Kto zmienił	Etap	Typ oferty	Akcja	
<input type="button" value="Mapa"/>	01/01/1/1	PO2P/00099459/3	Spółka handlowa będąca cudzoziemcem,	lokale - przetarg	1089	budownictwo jednorodzinne, budownictwo wielorodzinne,	dad	2018-12-27 10:03 Michałowski Michał	2018-12-27 10:03 Michałowski Michał Historia zmian działki	T Internet Nie	brak	<input type="button" value="Zmień"/>	<input type="button" value="usuń"/>
<a href="#">Link do BIP (tylko działki przeznaczone do Internetu)</a>													
<input type="button" value="Mapa"/>	01/01/1/3	PO2P/00009941/2	Spółka handlowa będąca cudzoziemcem,	nieoznaczona	502	usługi, aktywizacja gospodarcza, lokal mieszkalny,	-	2018-12-27 10:04 Michałowski Michał	2018-12-27 10:04 Michałowski Michał Historia zmian działki	T Internet Nie	brak	<input type="button" value="Zmień"/>	<input type="button" value="usuń"/>
<a href="#">Link do BIP (tylko działki przeznaczone do Internetu)</a>													
<input type="button" value="Dodaj zdjęcie"/>													



**Prezentacja - uprawnienia pełne przeglądanie nie swojej sprawy**

Niemożliwe usunięcie sprawy, dodanie nowej działki, edycja atrybutów działki. Uprawnienia do zmiany prowadzącego sprawę - po zmianie prowadzącego zmieniający nabywa pełne prawa do operacji na sprawie.

Wybrano sprawę: GN-V.6840.1.28.2013.													
Sprawa: GN-V.6840.1.28.2013 Prowadzący: Mikolajczak Joanna, Historia zamian w sprawie		Zasięg sprawy	Brak uprawnień do zmiany nazwy sprawy				wybierz nowego prowadzącego ▾	Brak uprawnień do usunięcia sprawy					
						Zmień prowadzącego							
Mapa	Działka Adres	KW	Własność Władający	Tryb zbycia	Pow	Kategoria	Komentarz	Data wstawienia działki Kto wstawił	Data ostatniej zmiany atrybutu Kto zmienił	Etap	Typ oferty	Akcja	
<a href="#">Mapa</a>	38/09/3/367	PO1P/00124173/2	Miasto Poznań, - Rodz. upraw.: Gospodarowanie zasobem nieruchomości SP oraz gminnymi powiatowymi i wojewódzkimi zasobami nieruchomości,	maska budowlana	22	brak oznaczenia,		2013-05-10 14:29 Smogór Marta	2013-05-10 14:29 Smogór Marta Historia zmian działki	T Internet Nie	brak	Brak uprawnień do usunięcia działki.	Brak uprawnień do usunięcia działki.
Link do BIP (tylko działki przeznaczone do Internetu)													
<a href="#">Dodaj zdjęcie</a>													

## 2.2. Koordynacja inwestycji

Moduł/aplikacja do koordynacji utrudnień w ruchu, której celem jest:

1. Prezentacja graficzna zamierzeń inwestycyjnych i projektowych infrastruktury technicznej w obszarze pasów drogowych zarządzanych przez ZDM.
2. Prezentacja planowanych zgromadzeń publicznych
3. Wykrywanie kolizji w celu optymalizacji prac projektowych i realizacji inwestycji.
4. Umożliwienie wprowadzania i aktualizacji danych uczestnikom procesu koordynacji.
5. Sporządzanie raportów.

### **Warstwy graficzne:**

1. Prezentowanie na mapie utrudnień w formie wskazania odcinków dróg (podzielone od węzła do węzła) sieci ulic miasta Poznania poszerzonych o:
  - a) dodatkowe linie biegnące poza siecią ulic
  - b) ikonki (w formie logo wybranego dla każdego dostawcy informacji o utrudnieniach): umieszczonej na środku wskazanego odcinka sieci dróg lub wskazanych swobodnie przez administratora.

w podziale na:

- a) dostawcę informacji o utrudnieniu (jednostki projektowe i branżowe lub wydziały miasta)
  - b) planowaną nową inwestycję lub remont (tylko dla jednostek projektowych i branżowych)
  - c) status utrudnienia (planowane, trwające, zakończone) – na podstawie dat z atrybutów
2. Warstwa kolizji dla poszczególnych odcinków sieci dróg (z podziałem jak w pkt. 1)

**Wprowadzanie danych przez jednostki projektowe i branżowe** odbywa się po zalogowaniu i z prawem edycji do wybranych warstw (jeden użytkownik może wprowadzać dane na kilku warstwach). Obiekt posiada kilka atrybutów opisowych, m.in.: przedział czasowy obowiązywania utrudnienia, opis lokalizacji utrudnienia, dane autora wpisu/zmiany wraz z datą wprowadzenia, nazwa oraz opis inwestycji/zdarzenia. Użytkownik ma prawo wprowadzania zmian do utrudnienia.

**Edycja geometrii przez uprawnione osoby ZGiKM GEOPOZ** polega na utworzeniu geometrii na podstawie opisu utrudnienia. Edycja polega na:

1. wybraniu odcinków drogi, której inwestycja dotyczy (wspomaganie użytkownika w przybliżonej lokalizacji miejsca, np.: na podstawie nazwy ulicy podanej przy inwestycji)
2. dodanie dodatkowych linii przebiegu utrudnienia, np.: przebiegu planowej drogi, której nie ma jeszcze w sieci ulic
3. swobodne dodawanie ikon (przyporządkowanych do każdej warstwy – z podziałem na inwestycje i remont)

Użytkownik musi mieć możliwość przeglądania nowych wpisów wymagających dodania geometrii oraz otrzymywać raport zmian w utrudnieniach (wprowadzonych przez ich autorów) razem z podglądem historii zmian. Na podstawie analizy zmiany wpisu ocenia konieczność wprowadzenia zmiany w geometrii – po zatwierdzeniu utrudnienie nie pojawia się na liście oczekujących do czasu kolejnej zmiany.

### **Edycja przez pracowników ZDM – koordynacja:**

Użytkownik administracyjny – przedstawiciel jednostki koordynującej, który posiada uprawnienia umożliwiające edycję wszystkich utrudnień.

**Przeglądanie raportów** (z linkiem do mapy pokazującej wybraną/ne inwestycje):

1. przeglądanie inwestycji (z filtrowaniem po wszystkich atrybutach),
2. przeglądanie inwestycji pogrupowanych po nazwach ulic (grupowanie po odcinkach należących do tej samej ulicy),

3. przeglądanie kolizji – dla wybranego utrudnienia wskazanie utrudnień mających przyporządkowane wspólne odcinki. Dla każdego takiego utrudnienia rysowany jest diagramem Gantta prezentujący wzajemny układ utrudnień w czasie.

**Dane zewnętrzne, z którymi współpracuje/których wymaga aplikacja:** warstwa sieci dróg podzielonych na odcinki oraz system adresowy – wspomaganie lokalizacji utrudnienia na podstawie nazwy ulicy.

**Administracja:**

1. swobodne dodawanie użytkowników,
2. przydzielanie uprawnień,
3. konfiguracja ikonek dla poszczególnych warstw.

### 2.3. Stwierdzenie nieważności decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości

Opis	Wydział prowadzi sprawy, do spraw dołączane są działki ewidencyjne lub parcele (działki historyczne) – [1:N]. postępowanie może być objęta część działki. Do sprawy przypisywany jest prowadzący sprawę, który ma pełne prawo do edycji dowolnego elementu postępowania [1:1] Do sprawy dołączane są sygnatury spraw organów zewnętrznych [1:N]. Do działki mogą być dołączane zdarzenia [1:N]. Aplikacja przechowuje historię dla każdej zmiany w bazie danych.
Struktura danych	<b>Sprawa</b> - atrybuty (id_spr, sygnatura sprawy, kto założył, data założenia, kto ostatni zmienił sprawę, data ostatniej zmiany, opis lokalizacji sprawy, status sprawy (0,1), wnioskodawca, etc.)
	<b>Działka</b> - atrybuty (id,id_sprawy, oznaczenie działki (np. 01/01/1/1), oznaczenie parceli, część (0,1), komentarz, data wstawienia rekordu, kto wstawił, kto założył, data ostatniej zmiany, kto zmienił
	<b>Zdarzenia</b> – id-zdarzenia, id sprawy, id działki, komentarz, etc.
	<b>Sygnatury</b> – słownik sygnatur spraw
	<b>Rodzaj organu</b> - – słownik rodzajów organów zewnętrznych
	<b>Użytkownicy</b> - lista użytkowników z poziomem dostępu
Powiązanie w SIP	Informacje w działce, serwisy OGC
Baza danych	<b>Oracle</b>
Prezentacja	Przesłanie zasięgu sprawy na mapę, informacje o działce w sprawie uzupełnione o dane z ewidencji gruntów (KW, właściciel, władający), przesłanie zasięgu działki na mapę, dla działki historycznej – informacja o historii działki

### 2.4. Postępowania zwrotowe

Opis	Wydział prowadzi sprawy, do spraw dołączane są działki (istniejące i historyczne) – [1:N]. Do sprawy przypisywany jest prowadzący sprawę, który ma pełne prawo do edycji dowolnego elementu postępowania [1:1] Do sprawy dołączane są sygnatury spraw organów zewnętrznych [1:N] (ZGiKM GEOPOZ, Starosta Poznański, Wojewoda Wielkopolski . Do sprawy dołączony może być załącznik (max 10Mb). Do działki w sprawie dołączane są etapy postępowania [1:N] Aplikacja przechowuje historię dla każdej zmiany w bazie danych.
Powiązanie w SIP	Informacje w działce,
Baza danych	<b>Oracle</b>
Prezentacja	Przesłanie zasięgu sprawy na mapę, informacje o działce w sprawie uzupełnione o dane z ewidencji gruntów (KW, właściciel, władający), przesłanie zasięgu działki na mapę, dla działki historycznej – informacja o historii działki