

Sporządzający.....

(pełna nazwa)

REGON..... KRS..... NIP.....

Adres/siedziba sporządzającego -.....Adres do korespondencji -.....

Numer telefonu kontaktowego do godz. 15.30

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ
61-655 Poznań, ul. Gronowa 20**WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO**

(podstawa prawna: art. 158 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)

I. Łączy zamówienie na wgląd do materiałów zasobu dla celów szacowania nieruchomości nr ZG-OUG -.....

II. Opis wycenianej nieruchomości:

Dane wg ewidencji gruntów i budynków: obręb..... arkusz mapy.....

nr działki.....nr KW.....

Adres nieruchomości

Krótka charakterystyka nieruchomości.....

.....

.....

III. Przedmiot wyceny (rodzaj nieruchomości):

Niezabudowana nieruchomość jednorozdzielcza rolna*

Niezabudowana nieruchomość rolna wielorozdzielcza*

Niezabudowana nieruchomość leśna*

Zabudowana nieruchomość rolna*

Niezabudowana nieruchomość przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa*

Nieruchomość zabudowana budynkiem lub budynkami mieszkalnymi*

Nieruchomość zabudowana budynkami pełniącymi inne funkcje*

Nieruchomość budynkowa*

Nieruchomość lokalowa*

Zabudowana nieruchomość leśna*

Inna nieruchomość*

IV. Cel wyceny:

Sprzedaż nieruchomości*

Opłata z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu*

Zastaw hipoteczny*

Zastaw bankowy*

Inny:

.....

.....

(np.: ustalanie opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości lub z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, ustalanie opłat w związku z uchwalaniem planu miejscowego albo jego zmianą, ustalanie odszkodowań za wyłączone nieruchomości, ustalanie odszkodowań za nieruchomości pod drogi publiczne, ustalanie odszkodowań za szkody powstałe wskutek ograniczenia praw do nieruchomości, itp.)

V. Zastosowane podejście:

Porównawcze*
Dochodowe*
Kosztowe*
Mieszane*

VI. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak danych = BD*
Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne = MN*
Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne = MW*
Teren zabudowy usługowej = U*
Teren sportu i rekreacji = US*
Teren rozmieszczenia dużych obiektów handlowych = UC*
Teren rolniczy = R*
Teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych = RU*
Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych = RM*
Teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów = P*
Obszar i teren górniczy = PG*
Teren zieleni objęty formą ochrony przyrody = ZN*
Las = ZL*
Teren zieleni urządzonej = ZP*
Teren ogrodów działkowych = ZD*
Cmentarz = ZC*
Teren wód powierzchniowych morskich = WM*
Teren wód powierzchniowych śródlądowych = WS*
Teren dróg publicznych = KD*
Teren dróg wewnętrznych = KDW*
Teren komunikacji wodnej szlak wodny = KW*
Teren infrastruktury technicznej = TIT*
Inny niewymieniony = INN*

VII. Uzbrojenie działki: (istniejące – i, możliwe do podłączenia – m)

Sieć wodociągowa: i* m*
Lokalne ujęcie wody: i* m*
Sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia: i* m*
Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia: i* m*
Sieć ciepłownicza: i* m*
Sieć gazowa: i* m*
Kanalizacja sanitarna ogólna: i* m*
Kanalizacja sanitarna lokalna: i* m*
Sieć telefoniczna: i* m*
TV kablowa: i* m*
Kanalizacja deszczowa: i* m*
Sieć szerokopasmowa: i* m*

VIII. Uzbrojenie budynku istniejące, instalacje w lokalu:

Woda sieciowa*
Woda ujęcie lokalne studnia*
Energia elektryczna niskiego napięcia*
Energia elektryczna średniego napięcia*
Co sieciowe*
Co lokalne*
Gaz sieciowy*
Kanalizacja sanitarna ogólna*
Kanalizacja sanitarna lokalna*
Telefon*
Kanalizacja deszczowa*
TV kablowa*
Sieć szerokopasmowa*

IX. Funkcja lokalu
Handlowo-usługowa*
Biurowa*
Produkcyjna*
Garaż*
Inna niemieszkalna*

X. Wartość nieruchomości (PLN):

.....
.....

XI. Data wyceny (określenia wartości):

.....
.....

XII. Wyciąg sporządził:

.....
.....

*właściwe zaznaczyć

