

Poznań, dnia 13 .06.2016r.

Numer sprawy: UA-V-A05.6740.1143.2016

**DECYZJA nr 102/2016
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 163 oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku inwestora

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ
ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań

otrzymanego dnia 06.05.2016r., w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 2380/2011 z dnia 21.10.2011r. znak UA.V.A05/6740-2672/11 na wykonanie robót budowlanych dla termomodernizacji XIV-kondygnacyjnego budynku administracyjno – biurowego przy ul. Gronowej 20 w Poznaniu (dz. nr 5/12, 4/6 ark. 23 obr. Winiary),

zmieniam ostateczną decyzję własną o pozwoleniu na budowę

nr 2380/2011 z dnia 21.10.2011r. znak UA.V.A05/6740-2672/11 na wykonanie robót budowlanych dla termoizolacji XIV-kondygnacyjnego budynku administracyjno – biurowego przy ul. Gronowej 20 w Poznaniu (dz. nr 5/12, 4/6 ark. 23 obr. Winiary), w zakresie:

1. Zmiana materiału wykończenia elewacji budynku z ceramicznej na tynk cienkowarstwowy silikonowy.
2. Zmiana grubości izolacji termicznej ścian zewnętrznych z 12cm na 16cm.
3. Zmiana grubości warstw izolacji termicznej na dachu maszynowni z 15cm na 25cm.
4. Zmiana grubości izolacji termicznej partii cokołowej – obecnie 18cm.
5. Zmiana rodzaju izolacji termicznej ścian zewnętrznych – zastosowanie styropianu do wysokości 22m, powyżej wełna mineralna.
6. Zrezygnowano z podniesienia ściany atyki. Wysokość elewacji pozostaje bez zmian w stosunku do obecnego stanu.
7. Zrezygnowano z zabudowy zlewni wody deszczowej na dachu.

i zatwierdzam projekt budowlany z kwietnia 2016r. obejmujący ww. zmiany.

Autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Tomasz Szmyt, specjalność architektoniczna, numer uprawnień budowlanych OKK/UpB/16/2005, informacja o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego – WP-0591

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 07.09.2015r. znak WPN-II.6401.209.2015.BŚ.2

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę nr 2380/2011 z dnia 21.10.2011r. znak UA.V.A05/6740-2672/11 na wykonanie robót budowlanych dla termomodernizacji XIV-kondygnacyjnego budynku administracyjno – biurowego przy ul. Gronowej 20 w Poznaniu (dz. nr 5/12, 4/6 ark. 23 obr. Winiary) w zakresie jw. stwierdzam, że proponowana zmiana nie wymaga decyzji o warunkach zabudowy i jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany obejmujący zmiany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Do projektu budowlanego zostało dołączone zaświadczenie projektanta i sprawdzającego z właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ zawiadomił strony o projektowanej inwestycji pismem z dnia 07.06.2016r. Po skutecznym doręczeniu nie wpłynęło żadne pismo z uwagami.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Arleta Czajka
KIEROWNIK ODDZIAŁU ARCHITEKTURY I

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. 2x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego a/a

Otrzymują strony:

1. Wnioskodawca
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu

Sprawę prowadzi: Karolina Wasielec
nr tel. 61 878 48 36

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNAŃ

Nie podlega opłacie skarbowej/
Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art 7 pkt ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej

Karolina Wasielec 06
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)