

**Poznań: Świadczenie usług dotyczących wyceny nieruchomości dla potrzeb ustalania opłaty wynikającej z przepisów art. 36 ust. 4 i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

**Numer ogłoszenia: 270307 - 2008; data zamieszczenia: 16.10.2008**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ , ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 061 8271861, fax. 061 8271882.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.geopoz.pl](http://www.geopoz.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OPIS**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Świadczenie usług dotyczących wyceny nieruchomości dla potrzeb ustalania opłaty wynikającej z przepisów art. 36 ust. 4 i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług dotyczących wyceny nieruchomości dla potrzeb ustalania opłaty wynikającej z przepisów art. 36 ust. 4 i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. CZĘŚCI I-V. Szczegółowy opis poszczególnych części zamówienia zawarto w załączniku nr 1 do SIWZ. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, w odniesieniu do jednej, kilku, bądź wszystkich części. CPV: 70000000-1 Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie prace i obowiązki Wykonawcy wymienione w projekcie umowy. Zamawiający nie dopuszcza terminu wykonania zamówienia w okresie dłuższym niż 40 dni od dnia podpisania umowy..

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** Tak, liczba części: 5.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** Nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 40.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

**Informacja na temat wadium:**

**III.2) WARUNKI UDZIAŁU**

**Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** VII. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne oraz sposób występowania podmiotów występujących wspólnie w postępowaniu. 1. Posiadanie uprawnień do

wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. 2. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: a) dysponowanie co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego oraz aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z 21 września 2004 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego do każdej części, na którą składana jest oferta, b) wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum 5 wycen nieruchomości na rzecz organów administracji publicznej, bez względu na ilość części, na które składana jest oferta. 3. Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. 4. Niepodleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp (Dotyczy podmiotów występujących wspólnie w postępowaniu) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 23 Pzp). Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów złożonych w ofercie w sposób: spełnia - nie spełnia. Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, jeżeli przedstawi wymagane oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie wymogów określonych przez Zamawiającego..

**Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu: IX.**

Wymagane oświadczenia i dokumenty 1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; 2. Jeżeli zasady reprezentacji nie wynikają jednoznacznie z przedłożonych wypisów (odpisów), wymaga się złożenia dokumentu wskazującego osobę uprawnioną do reprezentowania składającego (składających) ofertę. 3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605), zamiast dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 ww. Rozporządzenia - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, o którym mowa w pkt 1, lit. a, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. 4. Oświadczenie dotyczące art. 22 ust. 1 ustawy. 5. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie wraz z podaniem ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. Dodatkowo do wykazu należy załączyć uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego, osób posiadających aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z 21 września 2004 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego. 6. Wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania usług, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, tj. minimum 5 wycen nieruchomości na rzecz organów administracji publicznej, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie. 7. Formularz ofertowy. (Dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie publiczne) Pełnomocnictwo

do reprezentowania Wykonawców składających ofertę wspólną albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia Ponadto - zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać kopii umowy podmiotów występujących wspólnie w postępowaniu. Jeżeli Wykonawca zastrzega niejawność informacji stanowiących treść oferty, może załączyć do oferty wypełniony i podpisany załącznik nr 4 do SIWZ oraz wpiąć dokumenty, których treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w nieprzejryste folie. Niedopełnienie zafoliowania może skutkować jawnością całej oferty. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy - Pzp. Tajemnicę przedsiębiorstwa stanowią wyłącznie informacje w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dokumenty można złożyć w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez jedną z osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy z dopiskiem: za zgodność z oryginałem. Wzory dokumentów, na których można składać ofertę zawarto w SIWZ..

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

- 1 - Cena - 51
- 2 - Termin realizacji zamówienia w dniach - 49

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** Nie.

### **IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.geopoz.pl](http://www.geopoz.pl).

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** ZGiKM GEOPOZ, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań, pok. 917, IX piętro.

**IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 24.10.2008 godzina 11:00, miejsce: ZGiKM GEOPOZ, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań, pok. 917, IX piętro.

**IV.3.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** świadczenie usług dotyczących wyceny nieruchomości dla potrzeb ustalania opłaty wynikającej z przepisów art. 36 ust. 4 i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** świadczenie usług dotyczących wyceny nieruchomości dla potrzeb ustalania opłaty wynikającej z przepisów art. 36 ust. 4 i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 40.

**4) Kryteria oceny ofert:** cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

- 1. Cena - 51
- 2. Termin realizacji w dniach kalendarzowych - 49

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** świadczenie usług dotyczących wyceny nieruchomości dla potrzeb ustalania opłaty wynikającej z przepisów art. 36 ust. 4 i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** świadczenie usług dotyczących wyceny nieruchomości dla potrzeb ustalania opłaty wynikającej z przepisów art. 36 ust. 4 i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 40.
- 4) **Kryteria oceny ofert:**cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:
  1. Cena - 51
  2. Termin realizacji w dniach kalendarzowych - 49

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** świadczenie usług dotyczących wyceny nieruchomości dla potrzeb ustalania opłaty wynikającej z przepisów art. 36 ust. 4 i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** świadczenie usług dotyczących wyceny nieruchomości dla potrzeb ustalania opłaty wynikającej z przepisów art. 36 ust. 4 i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 40.
- 4) **Kryteria oceny ofert:**cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:
  1. Cena - 51
  2. Termin realizacj w dniach kalendarzowych - 49

**CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA:** świadczenie usług dotyczących wyceny nieruchomości dla potrzeb ustalania opłaty wynikającej z przepisów art. 36 ust. 4 i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** świadczenie usług dotyczących wyceny nieruchomości dla potrzeb ustalania opłaty wynikającej z przepisów art. 36 ust. 4 i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 40.
- 4) **Kryteria oceny ofert:**cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:
  1. Cena - 51
  2. Termin realizacji w dniach kalendarzowych - 49

**CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA:** świadczenie usług dotyczących wyceny nieruchomości dla potrzeb ustalania opłaty wynikającej z przepisów art. 36 ust. 4 i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** świadczenie usług dotyczących wyceny nieruchomości dla potrzeb ustalania opłaty wynikającej z przepisów art. 36 ust. 4 i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 40.
- 4) **Kryteria oceny ofert:**cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:
  1. Cena - 51
  2. Termin realizacji w dniach kalendarzowych - 49