

Odpowiedź na zapytania wykonawcy z 27.07.2011 r.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie prac związanych z założeniem ewidencji budynków i lokali m. Poznania dla obrębu Starołęka

Ad.1 Zamawiający przekaże numeryczną postać mapy zasadniczej (baza danych w formacie .giv, SHAPE, skany dokumentów w formacie .tif, .jpg.).

Ad.2 Zamawiający nie udostępni na zewnątrz dokumentacji będącej przedmiotem analizy. Dokumentacja będzie udostępniona w siedzibie Zamawiającego.

Dodatkowo Zamawiający jako integralną część bazy danych posiada w postaci plików następujące dokumenty; szkice pomiarowe, zarysy i nakładki zarysowe, które może przekazać Wykonawcy.

Ad.3 Dane o podmiotach ewidencyjnych należy pozyskać na podstawie oświadczenia i/lub wglądu do dokumentów potwierdzających takie dane.

Natomiast wszelkie dane ewidencyjne, wynikające z dokumentów ustanawiających, bądź przenoszących prawa do nieruchomości pozyskiwane są w ramach prowadzenia i bieżącej aktualizacji ewidencji gruntów i budynków przez Zamawiającego.

Ad.4 Szacuje się, że dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej podlegającej analizie będzie ok. 5 mb. oraz 5 mb. dowodów zmian.

Ad.5 Mapa „ Analiza mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej” powinna być sporządzona w formie papierowej w oparciu o mapę wydaną z systemu Geo Info V oraz dane z ewidencji gruntów i budynków. Na mapie należy wyróżnić przypadki , dla których budynki z ewidencji gruntów i budynków i mapy zasadniczej z Geo Info V położone są na więcej niż jednej nieruchomości, a materiały z zasobu nie określają jednoznacznego położenie budynku lub przebiegu granicy. Zamawiający oczekuje, aby na mapie przedstawione zostały następujące obiekty;

- granice działek/nieruchomości,
- budynki z bazy GeoInfo V,
- budynki z bazy ewidencji gruntów i budynków,

W wyróżnionych przypadkach na mapie należy opisać źródło pochodzenia (np. numer zmiany ewidencyjnej, numer KERG) na podstawie, którego został ujawniony budynek/granica. Na mapie należy umieścić legendę.

Ad.6 Budynków pozyskanych metodą digitalizacji jest 224.

Ad.7 Na „ Wykazie współrzędnych punktów granicznych” wykazanych jest 12,5 tys. punktów granicznych. Wykaz uzupełniany jest w sposób ciągły wynikami prac geodezyjnych i kartograficznych.

Ad.8 Obecnie w bazie danych znajduje się 12350 punktów granicznych.

Ad.9 Pomiar terenowy dotyczy tylko tych granic działek, których dotyczy zapis; „budynek wykazany jest na więcej niż jednej nieruchomości”. Wykaz budynków stanowi załącznik nr 1 do Warunków technicznych.

Ad. 10 Zamawiający naliczy opłaty za działki, które ulegną zmianie w trakcie modernizacji oraz za wszystkie budynki, dla których zostanie założona ewidencja, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 roku w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego.

02.08.2011

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
ds. Służby Geodezyjnej i Kartograficznej
Kierownika Miejskiego Urzędu Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Hanna Szyngiera

Kierownik Działu
Strategii i Wdrożeń

Anna Duhir

Kierownik Biura
Rozwoju Zasobu
Geodezyjnego i Kartograficznego

Bogusław Kapczyński