

ZG-OUO.41020.1.20548.2016

Pan

Wasz znak: - (z 18.11.2016 r.)

Dotyczy: wypisu z rejestru gruntów

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, działający w imieniu Prezydenta Miasta Poznania jako organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków m. Poznania uprzejmie informuje, co następuje.

Zgodnie z zapisem art. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – "jeżeli przepisy odrębnych ustaw, które odnoszą się do przetwarzania danych, przewidują dalej idącą ich ochronę, niż wynika to z niniejszej ustawy, stosuje się przepisy tych ustaw". Ustawą regulującą dostęp do wszelkich danych podmiotowych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w tym do danych osobowych jest ustawa z 17 maja 1989 r. - *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.1629).

Zgodnie z art. 24 ust. 2, 4 i 5 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* - udostępnienia jawnych i powszechnie dostępnych informacji przedmiotowych może żądać każdy. Jednakże dane ewidencji gruntów i budynków o charakterze podmiotowym oraz wypisy z operatu ewidencyjnego zawierające takie dane mogą pozyskać jedynie podmioty określone w art. 24 ust. 5 pkt 1-2a ww. ustawy lub podmioty, które wykazą interes prawny w tym zakresie.

W związku z powyższym - wnioskodawcy, którzy nie wykazą interesu prawnego, nie mogą pozyskać danych podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy. Nie mają więc podstaw prawnych do zamówienia Wypisu z rejestru gruntów czy Uproszczonego wypisu z rejestru gruntów, które zgodnie z przepisami prawa muszą zawierać pełne dane podmiotowe.

W takim wypadku, właściwym dokumentem jest *Wypis z rejestru gruntów o niepełnej treści* (na formularzu EGIB wskazany jako *Wypis z rejestru gruntów bez danych osobowych*), który zawiera wszystkie dane przedmiotowe wraz z numerem księgi wieczystej, ale nie zawiera danych o właścicielach i innych władających gruntami (§ 52 ust. 3 rozporządzenia z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, t.j. Dz.U.2016.1034).

Zgodnie z aktualnym stanowiskiem tuł. Zarządu, mając na uwadze art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* oraz bieżące orzecznictwo administracyjno-sądowe - oznaczenie księgi wieczystej jest daną przedmiotową, a więc jej pozyskanie nie wymaga wykazania interesu prawnego, a jedynie wskazania konkretnej nieruchomości.

Z up. Prezydenta Miasta Poznania

*Stefan Szubinski*  
Kierownik Działu  
Urządzania Danych Geodezyjnych

Telefon kontaktowy:  
Joanna Narozniak  
tel.: (61) 8271 738