

Poznań, dnia 24. 07. 2017ZG-ZOK.0141.23.2017
15655/07/2017/W

Pan

Odpowiadając na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 11.07.2017 r., Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ przekazuje w załączniku treść decyzji znak: ZG-AGP.7050-187/10 z dnia 13.07.2010 r. (dot. podziału wskazanej we wniosku działki nr 27/5, arkusz 22, obręb Gołęcin).

Jednocześnie informujemy, że informacje dotyczące podziału pozostałych wskazanych we wniosku działek mogą znajdować się w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, jednakże zasady i tryb udostępniania informacji publicznej, określone w ustawie z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1764) nie mają zastosowania w sprawach dot. udzielania informacji, wydawania dokumentów i materiałów z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym z ewidencji gruntów i budynków).

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ww. ustawy: „Przepisy ustawy nie naruszają przepisów innych ustaw określających odmiennie zasady i tryb dostępu do informacji będących informacjami publicznymi(...)”. Ustawa o dostępie do informacji publicznej ma zastosowanie jedynie w przypadku, gdy inne ustawy nie regulują dostępu do określonych informacji publicznych.

Zasady udostępniania informacji i dokumentów z zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz wysokość opłat, uregulowane zostały w przepisach ustawy z 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1629 ze zm.).

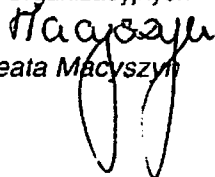
W przypadku chęci zamówienia kopii decyzji podziałowej, należy złożyć wniosek o udostępnienie "kopii dokumentów uzasadniających wpisy do bazy danych operatu ewidencyjnego", na formularzu P i P8 (żądanie oraz dane nieruchomości wpisać w formularzu P8, w pkt 8, w polu "inne materiały") oraz uzupełnić wszystkie wymagane pola w obydwu formularzach.

W przypadku, gdy zamawiający nie jest właścicielem/władającym daną nieruchomości - w pkt 3 formularza P8, należy wykazać interes prawny w pozyskaniu danych podmiotowych (w tym osobowych) z ewidencji gruntów i budynków. Obowiązek ten wynika z art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz.1629 ze zm.). W przypadku braku interesu prawnego, dokument zostanie udostępniony w postaci zanonimizowanej.

Opłata za przedmiotowe dokumenty zostanie naliczona wg Tabeli nr 16 lp. 1 załącznika do ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Stawka podstawowa opłaty wynosi 3,0 zł za kartę formatu A4.

Żądany dokument zostanie wydany, jeżeli stanowił podstawę zmian dla danej nieruchomości w rejestrze ewidencji gruntów i budynków. W przypadku, gdy dana decyzja nie znajduje się w zasobach tut. organu, nie będzie możliwości jej udostępnienia.

Z-CA DYREKTORA
ds. Organizacyjnych


Beata Macyszyn

Załącznik – jak w treści

Informację publiczną wytworzyła:

Agata Błaszczak-Kolska – Kierownik Działu Podziałów
i Ochrony Gruntów Rolnych

Informację udostępniła:

Beata Macyszyn – Zastępca Dyrektora ds. Organizacyjnych

Zielonowiska



DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 200r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), art. 94 ust.1 pkt 1, art.97 ust.3 pkt.2, art. 96 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 654) oraz § 9 uchwały Nr XXXII/177/91 Rady Miejskiej Poznania z dnia 25 czerwca 1991r. w sprawie przekształcenia Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno - Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego Geopoz ze zm., w postępowaniu

z urzędu

o podział nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Sytkowskiej
obręb Gołęcin ark. mapy 22
działka 27/2 o powierzchni 0, 0576 ha
zapisanej w księdze wieczystej
jako własność Miasta Poznania

Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

orzeka

1. zatwierdzić podział nieruchomości przedstawiony na mapie z projektem podziału, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji
2. wykazane na projekcie podziału działki oznaczone numerami 27/4 i 27/5 stanowią działki gruntu, o których mowa w art. 4 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

UZASADNIENIE

Postępowanie w sprawie podziału nieruchomości zostało wszczęte z urzędu na podstawie art. 97 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Rozpatrując sprawę ustalono, że nieruchomość dzielona znajduje się na obszarze gdzie brak jest obowiązującego planu miejscowego oraz nie ma obowiązku sporządzenia tego planu.
W związku z powyższym podziału nieruchomości można dokonać w oparciu o art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi.
Ostatecznym postanowieniem Nr ZG-AGP.7050-187/10 z dnia 26.04.2010r. Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału nieruchomości jako niesprzeczny z przepisami odrębnymi.
Projekt podziału opracowano na podstawie tego postanowienia.
W wyniku podziału powstaną dwie działki gruntu oznaczone numerami 27/4 i 27/5, o których mowa w art.4 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanowi podstawę do wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości.
Wobec powyższego należało orzec jak wyżej.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik: projekt podziału

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Miejskich
ul. Wilczak 16
61 – 623 Poznań
Do nr spr. I.7430/G-2444/2010
2. Prezydent Miasta Poznania
reprezentowany przez Dyrektora
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
ul. Gronowa 20
61 – 655 Poznań
3. aa

13.07.2019

Do wiadomości:

1. ZG i KM GEOPOZ
Miejski Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w miejscu (decyzja ostateczna)

Stwierdzam, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna

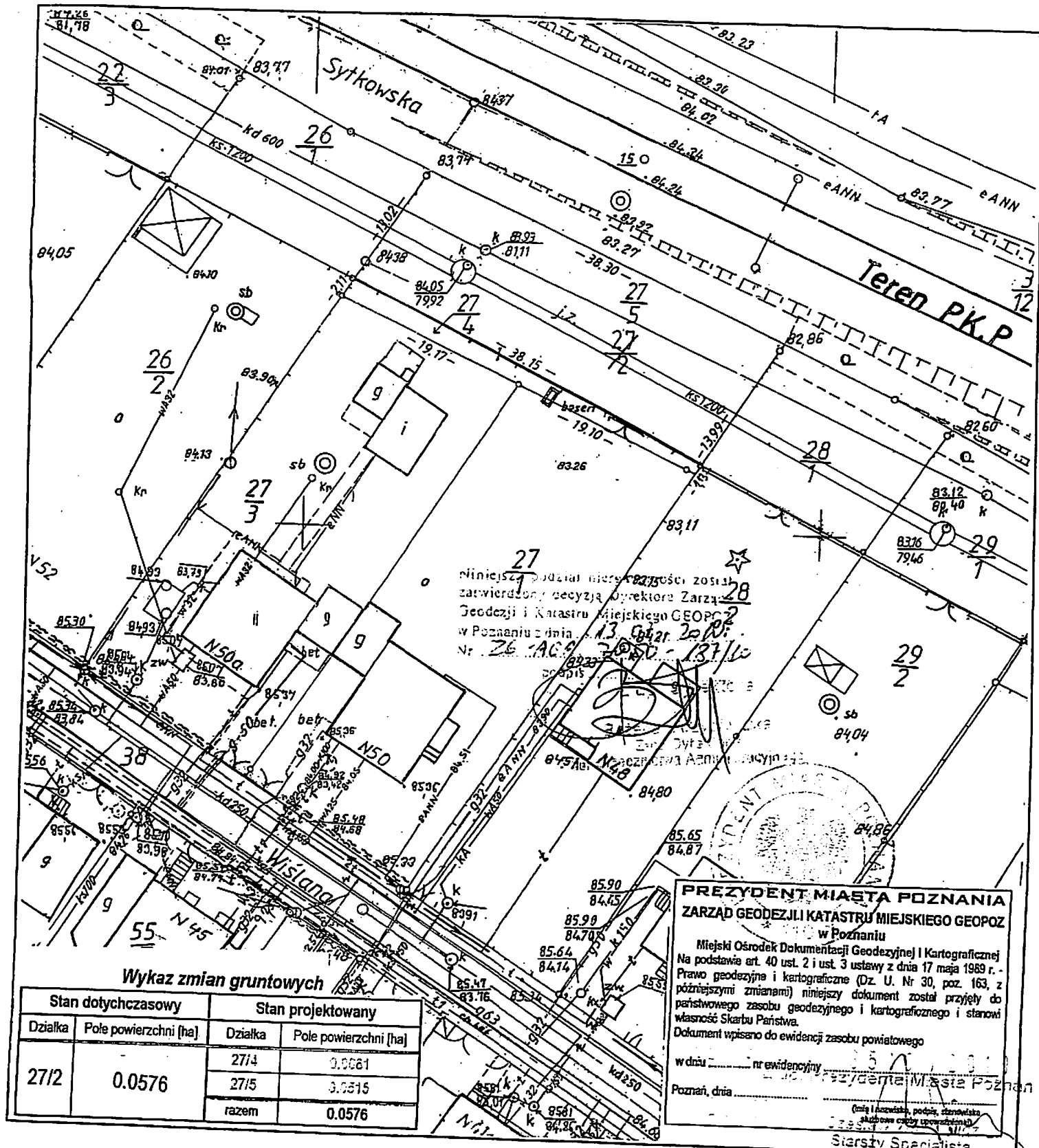
z dniem 29.07.2019 r.
Poznań, dnia 29.07.2019

Stanisław...

Kierownik Biura
działów i Rozgraniczeń Nieruchomości

Agata Błaszczuk-Kolska

opracowanie



MAPA ZASADNICZA
Projekt podziału nieruchomości
 skala 1 : 500
 gođło N1W1 - 84d

KERG 20 - 68/2/2010
 Sporządził:

1. Układ współrzędnych: układ lokalny miasta Poznania
2. Układ wysokości: poziom odniesienia Amsterdam

Województwo wielkopolskie
 Miasto: POZNAŃ
 Obręb: Gołecin
 Arkusz: 22 Działka: 2712
 Nr KW: I

13. 07. 2010

Mapa aktualna na dzień 07.06.2010r.