

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

61-841 Poznań, Plac Kolegiacki 17

Poznań, dnia 17.04.2009r.

UA.V.A05/73510-792/09

nr rejestru organu wydającego decyzję

DECYZJA NR 711 /2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.03.2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ rozbiórkę/~~wykonanie robót budowlanych~~⁴⁾

dla **Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla **przebudowy i rozbudowy o zewnętrzną klatkę schodową z windą budynku przy ul. Gronowej 20 w Poznaniu** (dz. nr 5/11, 5/12, ark. 23, obręb Winiary) oraz **przebudowy kolidującej sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i kanalizacji deszczowej.**
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych)

kategoria(-e) obiektu(-ów): XII

imię i nazwisko autora projektu:

- mgr inż. arch. Krzysztof Sikorski, specjalność architektoniczna, zakres i numer jego uprawnień budowlanych 7131/50/P/2001, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WP-0196
- mgr inż. Marek Michalak, specjalność konstrukcyjno-budowlana, zakres i numer jego uprawnień budowlanych 7131/137/P/2001, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WKP/BO/3224/01
- mgr inż. Jarosław Hernes, specjalność instalacyjna, zakres i numer jego uprawnień budowlanych WKP/0123/POOS/07, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WKP/IS/0521/07
- mgr inż. Zbigniew Skrzypczak, specjalność instalacje i urządzenia elektryczne, zakres i numer jego uprawnień budowlanych 288/66, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WKP/IE/4552/01
- inż. Zbyszek Nowak, specjalność instalacyjna, zakres i numer jego uprawnień budowlanych 0148/96/U, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WKP/BT/0778/04
- inż. Stefan Maćkowiak, specjalność instalacyjno-inżynieryjna, zakres i numer jego uprawnień budowlanych 160/76/Pw, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego WKP/IE/2986/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - teren budowy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
 - opinia ZUD nr 241/2009 z dnia 03.03.2009r. znak: ZG-OMP/74101/241/2009

- warunki techniczne z ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 30.12.2008r. znak: RD-1/DZ/ZR/2008/K/0529a
- warunki techniczne z Telekomunikacji Polskiej S.A. z dnia 16.12.2008r. znak: STTWRECU-31/BJ/08

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

- ~~— 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~
- ~~— 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾~~

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: przedmiotowe nieruchomości.

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora. Projekt jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 254/2008 z dnia 09.10.2008r. znak: UA.I.U05/73314-287/08. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestor przedłożył:

- uzgodnienie branżowe z ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 24.03.2009r. znak: RD-1/DZ/ZR/ŁG/2009/34
- uzgodnienie branżowe z Telekomunikacji Polskiej S.A. z dnia 11.03.2009r. nr 82/09
- pismo z Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania z dnia 21.01.2009r. znak: OS.III/76391-1167/08

Projekt budowlany jest kompletny i został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Do projektu zostały dołączone zaświadczenia projektantów i sprawdzających z właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt został pozytywnie zaopiniowany pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii, a także pod względem zgodności projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ zawiadomił pismem z dnia 02.04.2009r. strony o projektowanej inwestycji, po skutecznym doręczeniu nie wpłynęło żadne pismo z uwagami i zastrzeżeniami.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust.1,2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

 mgr inż. Andrzej Nowicki
 Kierownik Oddziału Architektury I

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

2) Niepotrzebne skreślić

Załączniki:

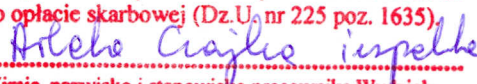
2 komplety dokumentacji projektowej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań
3. Telekomunikacja Polska S.A., ul. Bułgarska 55, 60-320 Poznań
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznań w/gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznań w/gmachu

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2/ art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. nr 225 poz. 1635).

 (imię, nazwisko i stanowisko pracownika Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznań)

Miejsce na pieczęć okrągłą

10



Ponadto Wydział Urbanistyki i Architektury informuje, że:

- 1. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,*
- 2. rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić kiedy decyzja stanie się ostateczna. Powyższą informację można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania,*
- 3. integralną część decyzji stanowi zatwierdzony i opieczętowany projekt budowlany,*
- 4. w trakcie wykonywania robót budowlanych inwestor winien dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów,*
- 5. istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2000 nr 80 poz. 904 z późn. zm.), w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego,*