

Poznań, dnia 07.04.2009

ZG-AGP.7430-469/ 08/09

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) art. 94 ust. 1, art. 96 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 9 uchwały Nr XXXII/177/91 Rady Miejskiej Poznania z dnia 25 czerwca 1991 r. w sprawie przekształcenia Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ ze zm., w postępowaniu z wniosku

TRUST Spółka Akcyjna

o podział nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy Rubież 53
obręb Naramowice ark. mapy 9
działka 59 o powierzchni 15148 m²
zapisana w księdze wieczystej PO1P/00208071/0
jako własność TRUST Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu

Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ

orzeka

1. zatwierdzić podział nieruchomości przedstawiony na mapie z projektem podziału, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
2. projektowane działki oznaczone numerami od 59/1 do 59/17 wydzielane są jako działki gruntu, o których mowa w art. 4 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami

UZASADNIENIE

Postępowanie o podział nieruchomości szczegółowo opisanej wyżej zostało wszczęte w dniu 19.12.2008 r. z wniosku jej właściciela.

Ustalono, że nieruchomość znajduje się na obszarze, gdzie brak jest planu miejscowego oraz nie ma obowiązku sporządzenia tego planu.

Prezydent Miasta Poznania wydał decyzję nr 825/2008; UA.I.U05/73313-281/06 z dnia 30.07.2008 r., ustalając warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków handlowo – usługowo – biurowych (o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m²), i czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących przewidzianych do realizacji na działce nr 59.

Wobec powyższego zgodnie z art. 94 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ postanowieniem nr ZG-AGP.7430-469/08/09 z dnia 29.01.2009 r. pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału nieruchomości poddając ocenie jego zgodność z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy.

Postanowienie stało się ostateczne z dniem 10.02.2009 r.

Przedstawiony na projekcie podziału, podział nieruchomości jest zgodny z wydanym postanowieniem.

W wyniku podziału powstaną siedemnaście działek, oznaczonych na projekcie podziału numerami od 59/1 do 59/17, będących działkami gruntu, o których mowa w art. 4 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Powstałe w wyniku podziału działki gruntu będą posiadały dostęp do drogi publicznej.

./

Ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stanowi podstawę do wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego. Wobec powyższego należało orzec jak wyżej.

W oparciu o art. 9 kodeksu postępowania administracyjnego informuje się, że Rada Miasta Poznania w dniu 20.04.2004 r. podjęła uchwałę nr XLII/444/IV/2004 w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 83, poz. 1716 z dnia 07.06.2004 r.

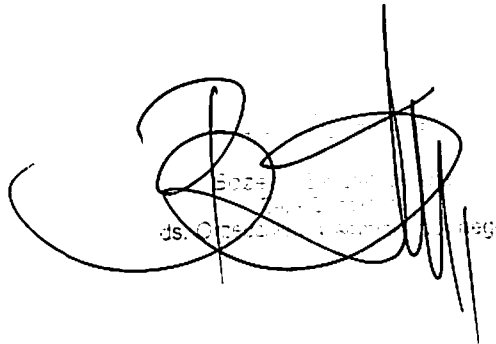
Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załącznik – projekt podziału

Otrzymują:

1. TRUST S.A.
ul. Błażeja 6
61-608 Poznań
2. aa.



Stwierdzam, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna
z dniem 24 kwietnia 2008
Poznań dnia 24 04 2008

Do wiadomości:

1. ZG i KM GEOPOZ
Dział Opłat Adiacenckich i Urbanistycznych
w miejscu (decyzja ostateczna)

Stwierdzam, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna
z dniem 24 kwietnia 2008
Poznań dnia 24 04 2008