

ZARZĄD
GEODEZJI I KATASTRU MIEJSKIEGO
GEOPOZ
61-655 Poznań, ul. Gronowa 20
tel. 827-15-00, fax 823-02-01
(131)

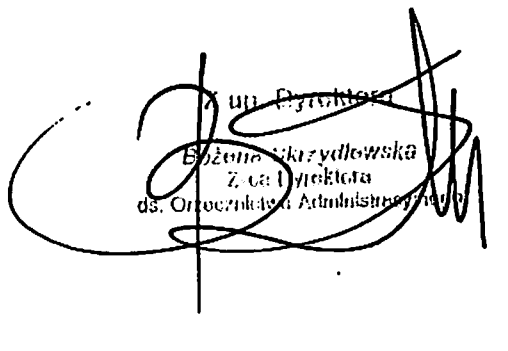
Poznań, dnia...13.04.2017.....

ZG-AGP.0141.1.2017

Pan

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ, w odpowiedzi na pismo z dnia 06.04.2017 r. o udzielenie informacji publicznej, przesyła w załączeniu kopię ostatecznej decyzji Dyrektora ZGIKM GEOPOZ nr ZG-MAP/4140/162/05 z dnia 17.11.2005 r. wraz z projektem podziału.

sprawy prowadzi:
Agata Błaszczyk-Koiska
pok. 816, tel. (61) 8271-622


M. inż. Dyrektora
Ewelina Krzyżewska
Z. ca Dyrektora
ds. Organizacji Administracji

ZG-MAP/4151/162/05

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz § 9 uchwały Nr XXXII/177/91 Rady Miejskiej Poznania z dnia 25 czerwca 1991 r. w sprawie przekształcenia Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ ze zm., w postępowaniu z wniosku
DALKIA POZNAŃ S.A.

o podział nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy.....**Świerzawskiej**
.....
obręb.....**ŁAZARZ**..... ark. mapy.....**19**
działka.....**13/3, 13/4 i 13/5**.....**1526 m², 12437 m², 460 m²,**
.....**o powierzchni**.....
zapisanej w księdze wieczystej.....
.....**MIASTA POZNAŃA w wiecz. uż. Poznańskiej Energetyki Ciepłej S.A.**
na rzecz.....

Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu

orzeka

1. zatwierdzić podział przedmiotowej nieruchomości, przedstawiony na stanowiącej integralną część niniejszej decyzji mapie z projektem podziału nieruchomości, która otrzymuje klauzulę o zatwierdzeniu podziału, pod warunkiem, że przy zbywaniu wydzielonych w wyniku podziału działek nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zostanie on zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej na wydzielonych w tym celu działkach stanowiących drogi wewnętrzne. Za spełnienie warunku uważa się także sprzedaż wydzielonych działek gruntu wraz ze sprzedażą udziału w prawie do działek gruntu stanowiących drogi wewnętrzne – zgodnie z art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
2. zgodnie z ww. projektem podziału, projektowane działki oznaczone numerami:
 - 13/7, 13/8, 13/10 wydzielane są jako zabudowane działki gruntu o których mowa w art. 4 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 13/12 wydzielana jest jako niezabudowana działka gruntu o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przewidziana do przyłączenia do działek sąsiednich,
 - 13/9, 13/11 i 13/13 wydzielane są jako działki gruntu pod drogę wewnętrzną.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o podział nieruchomości szczegółowo opisanej wyżej wystąpił w dniu 02.06.2005 r. jej wieczysty użytkownik – firma DALKIA POZNAŃ S.A., będąca następcą prawnym Poznańskiej Energetyki Ciepłej S.A., która powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa komunalnego pod nazwą Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Poznaniu w spółkę akcyjną miasta Poznania (na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43) – uchwałą Zarządu Miasta Poznania nr 351/97 z dnia 26.06.1997 r. Zmiana ta została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, XXI Wydział Gospodarczy w którym spółka DALKIA POZNAŃ S.A. wpisana jest pod nr KRS: 0000020765. Wnioskodawca podał, że celem podziału jest wydzielenie zbędnych części terenu, które stanowią wydzielane działki oznaczone numerami 13/7 i 13/10 i zadysonowanie nimi zgodnie z wnioskiem o podział. Zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest zgodny z ustaleniami planu miejscowego. W razie braku tego planu stosuje się przepisy art. 94.

> v e r t e <

Zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy – w przypadku braku planu miejscowego - jeżeli nieruchomość jest położona na obszarze nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu, a gmina nie ogłosiła o przystąpieniu do sporządzenia planu – podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest zgodny z przepisami odrębnymi, a jeżeli przed dniem złożenia wniosku o podział była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązująca w dniu złożenia wniosku, jeżeli jest zgodny z warunkami określonymi w tej decyzji.

Z ww. przypadkiem mamy do czynienia w przedmiotowej sprawie.

Ustalono, że przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze gdzie brak jest obowiązującego planu miejscowego, nie ma obowiązku sporządzenia tego planu oraz prezydent miasta nie ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, a także nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W tym stanie sprawy Dyrektor ZGikM GEOPOZ w Poznaniu wydał postanowienie nr ZG-MAP/4151/162/05 z dnia 20.09.2005 r. w którym pozytywnie zaopiniował wstępny projekt podziału przedmiotowej nieruchomości poddając go ocenie zgodności z przepisami odrębnymi mającymi zastosowanie w niniejszej sprawie (w szczególności z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12. 04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Postanowienie stało się ostateczne w dniu 28.09.2005 r.

Przedstawiony na projekcie podziału, podział nieruchomości jest zgodny z postanowieniem Dyrektora tut. Zarządu.

Celem podziału wg oświadczenia wnioskodawcy jest wydzielenie zbędnych części terenu które stanowią nowo wydzielone działki oznaczone numerami 13/7 i 13/10 i zadysonowanie nimi zgodnie z wnioskiem o dokonanie podziału.

Przedmiotowa decyzja nie przesądza o możliwości zagospodarowania projektowanych działek, ponieważ to rozstrzyga się w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Zgodnie z dyspozycją § 14 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663), klauzula o której mowa w punkcie 1 orzeczenia decyzji, umieszczona zostanie na mapie z projektem podziału nieruchomości, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Wobec powyższego należało orzec jak wyżej.

W oparciu o art. 9 kodeksu postępowania administracyjnego informuje się, że na podstawie art. 98 ust. 4 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta Poznania w dniu 20.04.2004 r. podjęła uchwałę nr XLII/444/IV/2004 w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 83, poz. 1716 z dnia 07.06.2004 r. (art. 98 ust. 4 został z dniem 22 września 2004 r. zastąpiony przez art. 98a ustawy o gospodarce nieruchomościami).

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, złożonego za pośrednictwem Dyrektora tut. Zarządu, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Załącznik – projekt podziału

Otrzymują:

1. DALKA POZNAŃ S.A.
ul. Świerzawska 18
60-321 Poznań

2. a/a

Do wiadomości:

1. ZGikM GEOPOZ
Dział Opłat Adiacenckich i Urbanistycznych
w miejscu (decyzja ostateczna)

Decyzja stała się ostateczna

02.10.2005
Poznań, dnia podpis

Z upoważnienia Dyrektora

mgr inż. Jarosław Zawadzki
Kierownik Biura
Postępowania Administracyjnego